

GKB.6733.4.2024

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Krasiczyn, 37-741 Krasiczyn 177**, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: „budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków i zbiornikami wyrównawczymi oraz pompownią wody urządzeniami przeciwpożarowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek numer 8, 14/1, 20, 26/1, 26/3, 30/1, 30/3, 30/6, 40/1, 42/1, 42/3, 42/4, 42/5, 46/1, 48, 52, 55/1, 55/2, 55/3, 56/1, 56/2, 58/1, 58/2, 58/3, 60, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 68, 69, 71, 74/1, 108, 112/2, 112/4, 112/5, 112/6, 112/7, 123/1, 123/2, 130/1, 130/2, 130/8, 131, 133, 136, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 146, 149, 152, 157/1, 164/2, 164/3, 172/1, 172/2, 175/1, 177/1, 181/1, 182, 187/1, 191/1, 197, 201/1, 202, 203/1, 203/2, 205, 209, 212, 213/2, 213/3, 216/1, 216/2, 242/2, 248, 260/1, 260/2, 262, 265/1, 265/2, 270, 280/1, 280/2, 287, 299, 300/2, 300/3, 302/1, 302/3, 302/5, 304/4, 305/1, 305/2, 305/3, 306/1, 309, 310/1, 313/2, 316, 322/1, 323/1, 341/2, 345, 354/3, 354/4, 354/5, 355, 356, 357, 359/1, 359/10, 359/11, 373, 377/1, 377/2, 377/3, 385/2, 388, 391/3, 391/4, 391/5, 393, 394, 401/1, 402, 403, 404, 407, 409/1, 409/2, 409/3, 410/1, 410/2, 412, 414, 418, 423, 425, 426/1, 427/1, 427/2, 432/1, 433/1, 434/1, 437/1, 438/1, 438/2, 439/2, 440/1, 444/5, 446/1, 445, 448/1, 448/2, 451/1, 454/1, 454/2, 457/3, 457/4, 458, 461/3, 461/4, 462/2, 462/3, 463, 467/1, 468/2, 468/3, 473/1, 473/2, 474/1, 474/2, 479/1, 479/2, 480/1, 481/2, 486/2, 488/1, 488/2, 489/2, 493/1, 494/1, 497/1, 504/2, 504/3, 504/5, 505, 506, 520/1, 520/5, 529/2, 1190, 1195/2, 1197/1, 1207, 1211/2, 1214/2, 1217/1, 1226, 1227, 1230/1, 1235/2, 1236/2, 1241, 1243/1, 1248/2, 1254/2, 1259/1, 1264/2, 1266/1, 1270/1, 1277/1, 1280, 1281/1, 1284/2, 1289/1, 1293/2, 1296, 1305/1, 1306/3, 1314, 1326, 1327, 1338, 1339, 1350, 1351, 1366, 1384, 1387, 1400, 1405, 1406, 1412, 1418, 1572/1, 1594/10, 1594/11, 1594/12, 1595/3, 1595/5, 1595/14, 1595/45, 1623, 1629, 1630, 1631, 1633, 1634, 1635, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1646, 1647, 1650/1, 1653/2, 1655, 1660/1, 1660/1, 1660/2, 1660/3, 1661, 1662/1, 1663, 1664, 1665, 1667, 1670, 1673, 1702, 1703 obręb 0004 Korytniki, gmina Krasiczyn”

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

- **Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków, zbiornikami wyrównawczymi, pompowniami wody, urządzeniami przeciwpożarowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną** przewidziana do realizacji na terenie części działek numer 8, 14/1, 20, 26/1, 26/3, 30/1, 30/3, 30/6, 40/1, 42/1, 42/3, 42/4, 42/5, 46/1, 48, 52, 55/1, 55/2, 55/3, 56/1, 56/2, 58/1, 58/2, 58/3, 60, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 68, 69, 71, 74/1, 108, 112/2, 112/4, 112/5, 112/6, 112/7, 123/1, 123/2, 130/1, 130/2, 130/8, 131, 133, 136, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 146, 149, 152, 157/1, 164/2, 164/3, 172/1, 172/2, 175/1, 177/1, 181/1, 182, 187/1, 191/1, 197, 201/1, 202, 203/1, 203/2, 205, 209, 212, 213/2, 213/3, 216/1, 216/2, 242/2, 248, 260/1, 260/2, 262, 265/1, 265/2, 270, 280/1, 280/2, 287, 299, 300/2, 300/3, 302/1, 302/3, 302/5, 304/4, 305/1, 305/2, 305/3, 306/1, 309, 310/1, 313/2, 316, 322/1, 323/1, 341/2, 345, 354/3, 354/4, 354/5, 355, 356, 357, 359/1, 359/10, 359/11, 373, 377/1,

377/2, 377/3, 385/2, 388, 391/3, 391/4, 391/5, 393, 394, 401/1, 402, 403, 404, 407, 409/1, 409/2, 409/3, 410/1, 410/2, 412, 414, 418, 423, 425, 426/1, 427/1, 427/2, 432/1, 433/1, 434/1, 437/1, 438/1, 438/2, 439/2, 440/1, 444/5, 446/1, 445, 448/1, 448/2, 451/1, 454/1, 454/2, 457/3, 457/4, 458, 461/3, 461/4, 462/2, 462/3, 463, 467/1, 468/2, 468/3, 473/1, 473/2, 474/1, 474/2, 479/1, 479/2, 480/1, 481/2, 486/2, 488/1, 488/2, 489/2, 493/1, 494/1, 497/1, 504/2, 504/3, 504/5, 505, 506, 520/1, 520/5, 529/2, 1190, 1195/2, 1197/1, 1207, 1211/2, 1214/2, 1217/1, 1226, 1227, 1230/1, 1235/2, 1236/2, 1241, 1243/1, 1248/2, 1254/2, 1259/1, 1264/2, 1266/1, 1270/1, 1277/1, 1280, 1281/1, 1284/2, 1289/1, 1293/2, 1296, 1305/1, 1306/3, 1314, 1326, 1327, 1338, 1339, 1350, 1351, 1366, 1384, 1387, 1400, 1405, 1406, 1412, 1418, 1572/1, 1594/10, 1594/11, 1594/12, 1595/3, 1595/5, 1595/14, 1595/45, 1623, 1629, 1630, 1631, 1633, 1634, 1635, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1646, 1647, 1650/1, 1653/2, 1655, 1660/1, 1660/1, 1660/2, 1660/3, 1661, 1662/1, 1663, 1664, 1665, 1667, 1670, 1673, 1702, 1703 obręb 0004 Korytniki, gmina Krasiczyn”

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

1.1. Teren inwestycji w granicach ewidencyjnych działek numer 8, 14/1, 20, 26/1, 26/3, 30/1, 30/3, 30/6, 40/1, 42/1, 42/3, 42/4, 42/5, 46/1, 48, 52, 55/1, 55/2, 55/3, 56/1, 56/2, 58/1, 58/2, 58/3, 60, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 68, 69, 71, 74/1, 108, 112/2, 112/4, 112/5, 112/6, 112/7, 123/1, 123/2, 130/1, 130/2, 130/8, 131, 133, 136, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 146, 149, 152, 157/1, 164/2, 164/3, 172/1, 172/2, 175/1, 177/1, 181/1, 182, 187/1, 191/1, 197, 201/1, 202, 203/1, 203/2, 205, 209, 212, 213/2, 213/3, 216/1, 216/2, 242/2, 248, 260/1, 260/2, 262, 265/1, 265/2, 270, 280/1, 280/2, 287, 299, 300/2, 300/3, 302/1, 302/3, 302/5, 304/4, 305/1, 305/2, 305/3, 306/1, 309, 310/1, 313/2, 316, 322/1, 323/1, 341/2, 345, 354/3, 354/4, 354/5, 355, 356, 357, 359/1, 359/10, 359/11, 373, 377/1, 377/2, 377/3, 385/2, 388, 391/3, 391/4, 391/5, 393, 394, 401/1, 402, 403, 404, 407, 409/1, 409/2, 409/3, 410/1, 410/2, 412, 414, 418, 423, 425, 426/1, 427/1, 427/2, 432/1, 433/1, 434/1, 437/1, 438/1, 438/2, 439/2, 440/1, 444/5, 446/1, 445, 448/1, 448/2, 451/1, 454/1, 454/2, 457/3, 457/4, 458, 461/3, 461/4, 462/2, 462/3, 463, 467/1, 468/2, 468/3, 473/1, 473/2, 474/1, 474/2, 479/1, 479/2, 480/1, 481/2, 486/2, 488/1, 488/2, 489/2, 493/1, 494/1, 497/1, 504/2, 504/3, 504/5, 505, 506, 520/1, 520/5, 529/2, 1190, 1195/2, 1197/1, 1207, 1211/2, 1214/2, 1217/1, 1226, 1227, 1230/1, 1235/2, 1236/2, 1241, 1243/1, 1248/2, 1254/2, 1259/1, 1264/2, 1266/1, 1270/1, 1277/1, 1280, 1281/1, 1284/2, 1289/1, 1293/2, 1296, 1305/1, 1306/3, 1314, 1326, 1327, 1338, 1339, 1350, 1351, 1366, 1384, 1387, 1400, 1405, 1406, 1412, 1418, 1572/1, 1594/10, 1594/11, 1594/12, 1595/3, 1595/5, 1595/14, 1595/45, 1623, 1629, 1630, 1631, 1633, 1634, 1635, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1646, 1647, 1650/1, 1653/2, 1655, 1660/1, 1660/1, 1660/2, 1660/3, 1661, 1662/1, 1663, 1664, 1665, 1667, 1670, 1673, 1702, 1703 obręb 0004 Korytniki, gmina Krasiczyn” . na załączniku graficznym do decyzji (do wglądu w Urzędzie Gminy Krasiczyn) przeznacza się pod „budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków i zbiornikami wyrównawczymi oraz pompownią wody urządzeniami przeciwpożarowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.1. Dopuszcza się budowę sieci wodociągowej o znaczeniu lokalnym

2.2. Dopuszcza się budowę zbiorników wyrównawczych wraz z pompowniami wody.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego.

3.1. Planowana sieć wodociągowa:

a) sieć wodociągowa z rur PE100 PN 10 od Dn 32mm do Dn 160mm,

- b) rury przewodowe należy układać w wykopie na głębokości min. 1,40 ppt. na podsypce pisakowej bocznej i górnej lub metodą przepychu lub przewiertu sterowanego,
 - c) rurociągi wodociągowe prowadzone pod ziemią rozkopem, przewiertem, tereny po ułożeniu rurociągów i zasypaniu wykopów uporządkowane i przywrócone do stanu pierwotnego,
 - d) w projekcie budowlanym sieć wodociągowa wraz z przyłączami podlega próbie szczelności.
- 3.2. Zbiorniki wyrównawcze konstrukcji żelbet lub PCV/ PE, lub inny materiał posiadający odpowiednie atesty zaś pompownię wody pitnej wraz niezbędną infrastrukturą wykonać zgodnie z Polskimi Norami i przepisami szczególnymi.
- 3.3. Przekroczenie dróg gminnych, powiatowych wojewódzkich o nawierzchni utwardzonej przewiertem pod koroną drogi w rurze ochronnej.
- 3.4. Przekroczenia cieków naturalny (rowów, potoków, rzek) przewiertem w rurze ochronnej po wykonaniu przewiertu i ułożenia wodociągu teren przewrócić do stanu pierwotnego.
- 3.5. W rozwiązaniach inwestycji uwzględnić w terenach, przez które rurociągi przebiegają, istniejące i projektowane sieci uzbrojenia nadziemnego i podziemnego oraz przeszkody terenowe nadziemne i podziemne oraz przewidzieć zastosowanie atestowanych materiałów zapewniających bezawaryjne funkcjonowanie i użytkowanie systemów wodociągowych.
- 3.6. W docelowych rozwiązaniach projektu budowlanego należy uwzględnić istniejące elementy infrastruktury technicznej tj. istniejące uzbrojenie w ulicy, istniejący i projektowany układ drogi (krawężniki, chodniki, zieleńce, pas jezdni), drzewostan, projektowane i przewidywane uzbrojenie (odwodnienie nawierzchni ulicy, itp.).
- 4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**
- 4.1. Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem. poprzez ochronę przed pozbawieniem:
- a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz:
- a) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji, w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1. pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418).
- 4.2. Inwestor winien uzyskać zgodę na wejście w teren od właścicieli nieruchomości, na terenie których będzie realizowana planowana inwestycja - posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej:**
- 5.1. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) a dla planowanej inwestycji

- została wydana przez Wójta Gminy Krasiczyn *Decyzja z dnia 3.04.2025 znak OŚ.6220.1.2025 o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wyżej wymienionej inwestycji.*
- 5.2. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie będzie sprzeczna z ustawą z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
- 5.3. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, którego funkcjonowanie reguluje Uchwała Nr XXXIX/792/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego (Dz. U. Woj. Podka. z 2013 r. poz. . 627 ze zm.), obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Pogórze Przemyskie” (PLB180001) specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz stan siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, funkcjonującego na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2022 r. poz. 96), obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Przemyska PLH180012 funkcjonującego na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 września 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Przemyska (PLH180012) (Dz.U. z 2022 r. poz. 1928), najważniejsze zagrożenia na obszarze ostoi to zaniechanie uprawy roli, wycinanie starych drzewostanów, a także kłusownictwo
- 5.4. Przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu należy uwzględnić uwarunkowania określone w przepisach szczególnych oraz uzgodnienia z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny Przemysł - *Pismo znak L.dz.PGED0647356KW25/2025 z dnia 9 czerwca 2025r ;zachować wymagane odległości od urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z normą PN-E-05100-1, N SEP-E-003, PN-76/E-05125, N SEP-E-004. Przy zbliżeniu do słupów należy zachować odległość co najmniej 2m.*”
- 5.5. Planowany wodociąg przebiegu w sąsiedztwie działki numer 169 obręb 0004 Korytniki objętej ochroną konserwatorską dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), teren położony na obszarze zespołu d. cerkwi greckokatolickiej wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr A-405 z dnia 25 lutego 2010r a planowana inwestycja została uzgodniona z Podkarpackim wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z/s w Przemyśle – Pismo znak AZP-II.5151.137.2025PT z dnia 09.06.2025r – „*trasa wodociągu została przeprowadzona poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków*”
- 5.6. Na działkach objętych decyzją, wprowadza się zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych, oraz uzgodnienia z PGW Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Przemyśle – *Postanowienie z dnia 30 maja 2025r znak RP.ZPU.521.3080.2025 – Teren planowanej inwestycji tj. działka nr ewid. 1592/3, 1595/5, 1595/14, 159/45 obr. Korytniki gm. Krasiczyn położony jest w części w obszarze gruntów zdrenowanych. Inwestor zobowiązany jest zaprojektować ww. inwestycję sposób zapewniający zachowanie sprawność użytkowej urządzeń melioracji wodnych. W przypadku przerwania lub uszkodzenia ciągów drenarskich, należy przystąpić do natychmiastowego ich zabezpieczenia przed przedostaniem się ziemi do wnętrza rur celem zapewnienia swobodnego przepływu wód w sieci drenarskiej. Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 3a, art. 17 pkt 4 oraz art. 389 pkt 6 ustawy*

Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024r poz. 1087) odbudowa, rozbudowa, przebudowa, rozbiórka lub likwidacja tych urządzeń z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji wymaga uzyskania decyzji pozwolenie wodnoprawne”

6. Warunki w zakresie zmiany przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1 6.1. Planowana inwestycja położona na terenie części działek ewidencyjnych 8, 14/1, 20, 26/1, 26/3, 30/1, 30/3, 30/6, 40/1, 42/1, 42/3, 42/4, 42/5, 46/1, 48, 52, 55/1, 55/2, 55/3, 56/1, 56/2, 58/1, 58/2, 58/3, 60, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 68, 69, 71, 74/1, 108, 112/2, 112/4, 112/5, 112/6, 112/7, 123/1, 123/2, 130/1, 130/2, 130/8, 131, 133, 136, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 146, 149, 152, 157/1, 164/2, 164/3, 172/1, 172/2, 175/1, 177/1, 181/1, 182, 187/1, 191/1, 197, 201/1, 202, 203/1, 203/2, 205, 209, 212, 213/2, 213/3, 216/1, 216/2, 242/2, 248, 260/1, 260/2, 262, 265/1, 265/2, 270, 280/1, 280/2, 287, 299, 300/2, 300/3, 302/1, 302/3, 302/5, 304/4, 305/1, 305/2, 305/3, 306/1, 309, 310/1, 313/2, 316, 322/1, 323/1, 341/2, 345, 354/3, 354/4, 354/5, 355, 356, 357, 359/1, 359/10, 359/11, 373, 377/1, 377/2, 377/3, 385/2, 388, 391/3, 391/4, 391/5, 393, 394, 401/1, 402, 403, 404, 407, 409/1, 409/2, 409/3, 410/1, 410/2, 412, 414, 418, 423, 425, 426/1, 427/1, 427/2, 432/1, 433/1, 434/1, 437/1, 438/1, 438/2, 439/2, 440/1, 444/5, 446/1, 445, 448/1, 448/2, 451/1, 454/1, 454/2, 457/3, 457/4, 458, 461/3, 461/4, 462/2, 462/3, 463, 467/1, 468/2, 468/3, 473/1, 473/2, 474/1, 474/2, 479/1, 479/2, 480/1, 481/2, 486/2, 488/1, 488/2, 489/2, 493/1, 494/1, 497/1, 504/2, 504/3, 504/5, 505, 506, 520/1, 520/5, 529/2, 1190, 1195/2, 1197/1, 1207, 1211/2, 1214/2, 1217/1, 1226, 1227, 1230/1, 1235/2, 1236/2, 1241, 1243/1, 1248/2, 1254/2, 1259/1, 1264/2, 1266/1, 1270/1, 1277/1, 1280, 1281/1, 1284/2, 1289/1, 1293/2, 1296, 1305/1, 1306/3, 1314, 1326, 1327, 1338, 1339, 1350, 1351, 1366, 1384, 1387, 1400, 1405, 1406, 1412, 1418, 1572/1, 1594/10, 1594/11, 1594/12, 1595/3, 1595/5, 1595/14, 1595/45, 1623, 1629, 1630, 1631, 1633, 1634, 1635, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1646, 1647, 1650/1, 1653/2, 1655, 1660/1, 1660/1, 1660/2, 1660/3, 1661, 1662/1, 1663, 1664, 1665, 1667, 1670, 1673, 1702, 1703 obręb 0004 Korytniki, gmina Krasiczyn” stanowią użytki rolne skalsyfikowana w ewidencji gruntów jako :

- „*grunty orne*” klasy *RII, RIIIa, RIIIb, RIVa*,
- „*grunty rolne zabudowane*” klasy *BrRII, BrRIIIa, BrRIIIb, BrRIVa, BrPsII, BrPsIII, BrPsIV*,
- „*pastwiska trwałe*” klasy *PsII, PsIII, PsIV, PsV*

Teren inwestycji nie wymaga trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) gruntami rolnymi są grunty pod urządzeniami zaopatrzenia rolnictwa i mieszkańców wsi w wodę i kanalizację. Teren po zrealizowaniu sieci wodociągowej zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

- numer 313/2, 425, 1594/10, 1594/12, 1595/3, 1629, 1630, 1631, 1633, 1634, 1635, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1646, 1647, 1650/1, 1653/2, 1655, 1660/1, 1660/2, 1660/3, 1661, 1662/1, 1663, 1664, 1665, 1667, 1670, 1673, obręb 0004 Korytniki stanowiące użytki drogowe klasy *dr*,
- numer 302/1, 1702, 1703 obręb 0004 Korytniki stanowią grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi klasy *Wp*
- numer 197, 169, 310/1, 1595/14, 1595/5, 454/2 obręb 0004 Korytniki stanowią grunty klasy *Bi*

Teren obejmujący inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 82)

Planowana inwestycja położona na terenie działek ewidencyjnych numer 20, 26/1, 423 obręb 0004 Korytniki gmina Krasieczyn **stanowiących użytki leśne** klasy Ls, nie wymaga zastosowania przepisów art. 7, art. 7 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82) z zakresie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne pod warunkiem:

- w przypadku realizacji inwestycji metodą przewiertu sterowanego na terenie użytków leśnych należy inwestycję prowadzić poniżej systemu korzeniowego drzew, a istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony. W przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie wynikającym z przepisów o lasach, w szczególności zgodnie z ustaleniami w obowiązującym planie urządzenia lasu, uproszczonym planie urządzenia lasu lub zadaniach z zakresu gospodarki leśnej określonych decyzją starosty wydana na podstawie inwentaryzacji stanu lasu (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej). Punkt wejścia i wyjścia przewiertu zlokalizowany będzie poza gruntem leśnym, a w przypadku ich lokalizowania na gruntach leśnych, szerokość stanowiska nie może przekroczyć 2,00 m a przedmiotowy projekt decyzji został uzgodniony z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie - *Postanowienie z dnia 30.05.2025 znak Zn. spr: ZS.224.120.2025 (data wpływu 03.06.2025)*.

7. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.

- 7.1. Na działce objętej decyzją, nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych, w tym położenia działek w: obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, granicach terenu górniczego, terenach udokumentowanych złóż gazu ziemnego, terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, czy powstaniem obrywów skalnych, bowiem przedmiotowy teren leży poza w/w terenami i obszarami
- 7.2. Na działce objętej decyzją, wprowadza się zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w tym położenia działek w terenach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych - **zbiornika wód podziemnych /GZWP/ nr 430 "Dolina Sanu" woj. przemyskie i krośnieńskie**, gdyż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne leży na w/w terenach i obszarach, zatem podlega przepisom szczególnym

8. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.

- 8.1. Przy wykonaniu projektu budowlanego zamierzenia należy:
 - a) uwzględnić przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418). zachować wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.1225) oraz ustawę z dnia 7 czerwca 2001r o Zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i Zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 757)
 - b) zachować wymogi określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264),
 - c) uwzględnić przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 647). przepisy ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1478 z późn. zm.).
 - d) uwzględniać przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320),

- e) projekt budowlany inwestycji należy wykonać zgodnie z wymogami warunków technicznymi na podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych,
 - f) na umieszczenie odcinków sieci wodociągowej w pasach drogowych i ciekach naturalnych należy uzyskać zezwolenie od zarządców.
 - g) uwzględnić przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1078 z późn. zm.) na przekroczenia cieków wodnych należy uzyskać decyzję pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024r. poz. 1078 z późn. zm.)
 - h) uwzględnić przepisy Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
 - i) skrzyżowania projektowanych rurociągów z istniejącymi i projektowanymi sieciowymi urządzeniami infrastruktury technicznej zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi i Polskimi Normami,
- 9. Linie przebiegu inwestycji wyznaczono na załączniku graficznym Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11, Nr 12, Nr 13 na mapie w skali 1:1000**

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Krasiczyn, 37-741 Krasiczyn 177**, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: „budowa sieci wodociągowej na terenie działek numer budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków na terenie działek 8, 14/1, 20, 26/1, 26/3, 30/1, 30/3, 30/6, 40/1, 42/1, 42/3, 42/4, 42/5, 46/1, 48, 52, 55/1, 55/2, 55/3, 56/1, 56/2, 58/1, 58/2, 58/3, 60, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 68, 69, 71, 74/1, 108, 112/2, 112/4, 112/5, 112/6, 112/7, 123/1, 123/2, 130/1, 130/2, 130/8, 131, 133, 136, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 146, 149, 152, 157/1, 164/2, 164/3, 172/1, 172/2, 175/1, 177/1, 181/1, 182, 187/1, 191/1, 197, 201/1, 202, 203/1, 203/2, 205, 209, 212, 213/2, 213/3, 216/1, 216/2, 242/2, 248, 260/1, 260/2, 262, 265/1, 265/2, 270, 280/1, 280/2, 287, 299, 300/2, 300/3, 302/1, 302/3, 302/5, 304/4, 305/1, 305/2, 305/3, 306/1, 309, 310/1, 313/2, 316, 322/1, 323/1, 341/2, 345, 354/3, 354/4, 354/5, 355, 356, 357, 359/1, 359/10, 359/11, 373, 377/1, 377/2, 377/3, 385/2, 388, 391/3, 391/4, 391/5, 393, 394, 401/1, 402, 403, 404, 407, 409/1, 409/2, 409/3, 410/1, 410/2, 412, 414, 418, 423, 425, 426/1, 427/1, 427/2, 432/1, 433/1, 434/1, 437/1, 438/1, 438/2, 439/2, 440/1, 444/5, 446/1, 445, 448/1, 448/2, 451/1, 454/1, 454/2, 457/3, 457/4, 458, 461/3, 461/4, 462/2, 462/3, 463, 467/1, 468/2, 468/3, 473/1, 473/2, 474/1, 474/2, 479/1, 479/2, 480/1, 481/2, 486/2, 488/1, 488/2, 489/2, 493/1, 494/1, 497/1, 504/2, 504/3, 504/5, 505, 506, 520/1, 520/5, 529/2, 1190, 1195/2, 1197/1, 1207, 1211/2, 1214/2, 1217/1, 1226, 1227, 1230/1, 1235/2, 1236/2, 1241, 1243/1, 1248/2, 1254/2, 1259/1, 1264/2, 1266/1, 1270/1, 1277/1, 1280, 1281/1, 1284/2, 1289/1, 1293/2, 1296, 1305/1, 1306/3, 1314, 1326, 1327, 1338, 1339, 1350, 1351, 1366, 1384, 1387, 1400, 1405, 1406, 1412, 1418, 1572/1, 1594/10, 1594/11, 1594/12, 1595/3, 1595/5, 1595/14, 1595/45, 1623, 1629, 1630, 1631, 1633, 1634, 1635, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1646, 1647, 1650/1, 1653/2, 1655, 1660/1, 1660/1, 1660/2, 1660/3, 1661, 1662/1, 1663, 1664, 1665, 1667, 1670, 1673, 1702, 1703 obręb 0004 Korytniki, gmina Krasiczyn. na załączniku graficznym do decyzji przeznacza się pod „budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków i zbiornikami wyrównawczymi oraz pompownią wody urządzeniami przeciwpożarowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu stosownie do art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), celem publicznym jest „, 3) *budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania*”. Z uregulowań artykułu 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika wyraźnie, że decyzja o warunkach zabudowy jest wydawana gdy zmiana zagospodarowania terenu polega na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, z wyłączeniem sytuacji przewidzianych w art. 50 ust. 2 u.p.z.p. - czyli robót niewymagających pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 3 pkt. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane za budowę - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Decyzja celu publicznego została ustalona w oparciu o:

1. złożony wniosek Inwestora,
2. analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu w związku z art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym spełniony został wymóg określony w art. 6 ust. 2 ustawy, że w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego, każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Inwestycja położona jest na obszarze już zagospodarowanym przez człowieka.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje wójt (burmistrz, prezydent miasta), po uzyskaniu uzgodnień z organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Realizacja obowiązku uzgodnień następuje na podstawie art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego. W myśl art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego zostało podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenia wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasiczyn oraz zamieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Krasiczyn. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowi prawnie określoną formę dopuszczalności lokalizacji inwestycji w danym miejscu, w świetle obowiązującego prawa. Organ ustalający lokalizację projektowanej inwestycji, aby odmówić jej lokalizacji w sposób wnioskowany przez inwestora, musi wykazać niezgodność lokalizacji z przepisami prawa. Reasumując decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak i przepisów szczególnych, jakie musi spełnić Wnioskodawca, aby uzyskać pozwolenie na budowę z uwzględnieniem prawa własności i

4

uprawnien osób trzecich, pouczenie to zostało zawarte w decyzji. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jest zgodna z prawem i stosownie do art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić wydania przedmiotowej decyzji.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został przygotowany przez inż. Wojciech Wardęga, posiadający kwalifikacje do opracowania na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przed wydaniem decyzji dokonano uzgodnień, w myśl art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych II w Przemyśle - *uzgodniono na podstawie art. 53 ust 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienie milczące*
2. Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie – *Postanowienie z dnia 30.05.2025 znak Zn. spr: ZS.224.120.2025 (data wpływu 03.06.2025)*
3. Starostą Przemyskim - *uzgodniono na podstawie art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienie milczące*
4. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni Przemyśl – *Postanowienie z dnia 30 maja 2025r znak RP.ZPU.52.3080.2025 (data wpływu 02.06.2025)*
5. Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie Rejon w Koniaczkowie *uzgodniono na podstawie art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienie milczące*
6. Zarząd Dróg Powiatowych w Przemyśle – *Postanowienie z dnia 02.06.2025r znak ZDP.VI.424P-267/2025 (data wpływu 03.06.2025)*
7. Marszałkiem Województwa Podkarpackiego - *uzgodniono na podstawie art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienie milczące*
8. PGE Dystrybucja S.A Oddział Zamość Rejon Energetyczny Przemyśl - *Pismo znak L.dz.PGED0647356KW25/2025 z dnia 9 czerwca 2025r (data wpływu 12.06.2025)*
9. Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyśle – *Pismo z dnia 09.06.2025r znak AZP-II.5151.177.2025.PT (data wpływu 09.06.2025)*

Powyższe uzgodnienia należy przestrzegać przy projektowaniu i realizacji inwestycji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu innym wnioskodawcom.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63. ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Koszty realizacji roszczeń, przy ewentualnym ograniczeniu korzystania z nieruchomości lub jej części wskutek realizacji inwestycji zgodnie z przedmiotową decyzją, ponosi Inwestor po ostatecznym uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niezależnie od powyższego nadmieniam się, że wygaszenie niniejszej decyzji może nastąpić decyzją Wójta Gminy Krasiczyn, wydaną na podstawie art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zaistnieniu szczególnych warunków, wynikających z uzyskania przez innego wnioskodawcę pozwolenia na budowę, lub w razie sprzeczności zaistniałych w wyniku wprowadzenia innych ustaleń, z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

W myśl ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 572 od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyśle, za pośrednictwem Wójta Gminy Krasiczyn, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie art. 127a §1.i §2 Kpa W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie, wstrzymuje wykonanie decyzji. W myśl art. 130 §4. Kpa Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W myśl art. 40 § 4 § 5 Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W myśl art. 40 § 5 W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Stronę należy o tym pouczyć przy pierwszym doręczeniu. Strona powinna być również pouczona o możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie oraz o tym, kto może być ustanowiony pełnomocnikiem.

W myśl art. 41 §1 i §2 W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W myśl art. 51 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130) ust 2. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

2c. Do terminu, o którym mowa w ust. 2, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

2d. Kary pieniężnej za zwłokę nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

2e. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

2f. Żądanie, o którym mowa w ust. 2e, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6

2g. Organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jest obowiązany przekazać żądanie, o którym mowa w ust. 2e, organowi wyższego stopnia w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, a w przypadku wniesienia żądania przed dniem wydania tej decyzji - w terminie 7 dni od dnia jej wydania. Organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przekazuje żądanie wraz z niezbędnymi odpisami akt sprawy. Odpisy mogą zostać sporządzone w formie dokumentu elektronicznego.

2h. W decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego zamieszcza się pouczenie o prawie do wniesienia żądania, o którym mowa w ust. 2e.

Informacje o przetwarzaniu danych tzw. RODO

W związku z wejściem w życie 25 maja 2018 r. rozporządzenia w sprawie przetwarzania danych osobowych Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Krasiczynie, adres: Krasiczyn 177, 37-741 Krasiczyn, tel. +48 16 671-83-70, e-mail: gmina@krasiczyn.pl
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod numerem tel. +48 16 671-83-70, e-mail: dogmina@krasiczyn.pl
3. Dane będą przetwarzane w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy wraz z odpowiednimi uzgodnieniami uzyskanymi na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130), ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U z 2024. poz. 725) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r z Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U z 2024 poz. 572)
4. *Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu innym odbiorcom. lub Odbiorcami danych będą instytucje upoważnione z mocy prawa t.j.: art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130) oraz strony postępowania wynikająca z ustawy z dnia 14 czerwca 1980r Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U z 2024 poz. 572) i ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U z 2024- poz. 725)*
5. *Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.*
6. Dane będą przechowywane przez okres ważności dokumentów kat „A”
7. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,



Wójt Gminy Krasiczyn
Krzysztof Dobrowolski

Otrzymują:

1. Gmina Krasiczyn, 37-741 Krasiczyn 177
2. A/a

Do wiadomości:

1. Strona internetowa www.krasiczyn.pl
2. Tablica ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Krasiczyn
3. Wykaz stron biorących udział w postępowaniu pozostający w aktach sprawy.

Wójt Gminy w Krasiczynie stwierdza,
że niniejsza decyzja (postanowienie)

stała się prawomocna w dniu 25.09.2015

data 1.10.2015 podpis z up. Wójta Gminy

mgr Monika Kozak
Zastępca Wójta

Załącznik 3

Wnioski z analizy;

do decyzji Wójta Gminy Krasiczyn

znak: GKB.6733.4.2024

z dnia 2025-08-20

**WYNIKI ANALIZY UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Wyniki analizy sporządzono na podstawie:

- art. 61 i art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588),
- rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

1. Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje teren działki ewidencyjnej 8, 14/1, 20, 26/1, 26/3, 30/1, 30/3, 30/6, 40/1, 42/1, 42/3, 42/4, 42/5, 46/1, 48, 52, 55/1, 55/2, 55/3, 56/1, 56/2, 58/1, 58/2, 58/3, 60, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 68, 69, 71, 74/1, 108, 112/2, 112/4, 112/5, 112/6, 112/7, 123/1, 123/2, 130/1, 130/2, 130/8, 131, 133, 136, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 146, 149, 152, 157/1, 164/2, 164/3, 172/1, 172/2, 175/1, 177/1, 181/1, 182, 187/1, 191/1, 197, 201/1, 202, 203/1, 203/2, 205, 209, 212, 213/2, 213/3, 216/1, 216/2, 242/2, 248, 260/1, 260/2, 262, 265/1, 265/2, 270, 280/1, 280/2, 287, 299, 300/2, 300/3, 302/1, 302/3, 302/5, 304/4, 305/1, 305/2, 305/3, 306/1, 309, 310/1, 313/2, 316, 322/1, 323/1, 341/2, 345, 354/3, 354/4, 354/5, 355, 356, 357, 359/1, 359/10, 359/11, 373, 377/1, 377/2, 377/3, 385/2, 388, 391/3, 391/4, 391/5, 393, 394, 401/1, 402, 403, 404, 407, 409/1, 409/2, 409/3, 410/1, 410/2, 412, 414, 418, 423, 425, 426/1, 427/1, 427/2, 432/1, 433/1, 434/1, 437/1, 438/1, 438/2, 439/2, 440/1, 444/5, 446/1, 445, 448/1, 448/2, 451/1, 454/1, 454/2, 457/3, 457/4, 458, 461/3, 461/4, 462/2, 462/3, 463, 467/1, 468/2, 468/3, 473/1, 473/2, 474/1, 474/2, 479/1, 479/2, 480/1, 481/2, 486/2, 488/1, 488/2, 489/2, 493/1, 494/1, 497/1, 504/2, 504/3, 504/5, 505, 506, 520/1, 520/5, 529/2, 1190, 1195/2, 1197/1, 1207, 1211/2, 1214/2, 1217/1, 1226, 1227, 1230/1, 1235/2, 1236/2, 1241, 1243/1, 1248/2, 1254/2, 1259/1, 1264/2, 1266/1, 1270/1, 1277/1, 1280, 1281/1, 1284/2, 1289/1, 1293/2, 1296, 1305/1, 1306/3, 1314, 1326, 1327, 1338, 1339, 1350, 1351, 1366, 1384, 1387, 1400, 1405, 1406, 1412, 1418, 1572/1, 1594/10, 1594/11, 1594/12, 1595/3, 1595/5, 1595/14, 1595/45, 1623, 1629, 1630, 1631, 1633, 1634, 1635, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1646, 1647, 1650/1, 1653/2, 1655, 1660/1, 1660/1, 1660/2, 1660/3, 1661, 1662/1, 1663, 1664, 1665, 1667, 1670, 1673, 1702, 1703 obręb 0004 Korytniki, gmina Krasiczyn..
2. Inwestycja dotyczy „budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków w miejscowości Korytniki, zbiorników wyrównawczych, pompowni wody urządzeń przeciwpożarowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.
3. Art. 61 ust. 3 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że „przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej”.

Na skutek powyższego uzasadnienia nie ma podstawy do wyznaczenia „obszaru analizowanego”; do niniejszej decyzji nie załączono, więc części graficznej do analizy.

Wydanie decyzji inwestycji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

Zgodnie z pkt 3 analizy – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;

2) teren ma dostęp do drogi publicznej;

Zgodnie z pkt 3 analizy – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego –

- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy ,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- wyposażenie w energię cieplną – nie dotyczy,
- gospodarka odpadami – nie dotyczy,
- wyposażenie w środki łączności – nie dotyczy,

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;- Planowana inwestycja położona na terenie działek ewidencyjnych numer 8, 14/1, 26/3, 30/1, 30/3, 30/6, 40/1, 42/1, 42/3, 42/4, 42/5, 46/1, 48, 52, 55/1, 55/2, 55/3, 56/1, 56/2, 58/1, 58/2, 58/3, 60, 63/2, 63/3, 63/5, 68, 69, 71, 74/1, 108, 112/2, 112/4, 112/5, 112/6, 112/7, 123/1, 123/2, 130/1, 130/2, 130/8, 131, 133, 136, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 146, 149, 152, 157/1, 164/2, 164/3, 172/1, 172/2, 175/1, 177/1, 181/1, 182, 187/1, 191/1, 201/1, 202, 203/1, 203/2, 205, 209, 212, 213/2, 213/3, 216/1, 216/2, 242/2, 248, 260/1, 260/2, 265/1, 265/2, 270, 280/1, 280/2, 287, 299, 300/2, 300/3, 302/3, 302/5, 304/4, 305/1, 305/2, 305/3, 306/1, 316, 322/1, 323/1, 341/2, 345, 354/3, 354/4, 354/5, 355, 356, 357, 359/1, 359/10, 359/11, 373, 377/1, 377/2, 377/3, 385/2, 388, 391/3, 391/4, 391/5, 393, 394, 401/1, 402, 403, 404, 407, 409/1, 409/2, 409/3, 410/1, 410/2, 412, 414, 418, 426/1, 427/1, 427/2, 432/1, 433/1, 434/1, 437/1, 438/1, 438/2, 439/2, 440/1, 444/5, 446/1, 445, 448/1, 448/2, 451/1, 454/1, 457/3, 457/4, 458, 461/3, 461/4, 462/2, 462/3, 463, 467/1, 468/2, 468/3, 473/1, 473/2, 474/1, 474/2, 479/1, 479/2, 480/1, 481/2, 486/2, 488/1, 488/2, 489/2, 493/1, 494/1, 497/1, 504/2, 504/3, 504/5, 505, 506, 520/1, 520/5, 529/2, 1190, 1195/2, 1197/1, 1207, 1211/2, 1214/2, 1217/1, 1226, 1227, 1230/1, 1235/2, 1236/2, 1241, 1243/1, 1248/2, 1254/2, 1259/1, 1264/2, 1266/1, 1280, 1270/1, 1277/1, 1281/1, 1284/2, 1289/1, 1293/2, 1296, 1305/1, 1306/3, 1314, 1326, 1327, 1338, 1339, 1350, 1351, 1366, 1384, 1387, 1400, 1405, 1406, 1412, 1418, 1572/1, 1594/11, 1595/45, 1623 obręb 0004 Korytniki stanowią użytki rolne skalsyfikowana w ewidencji gruntów jako :

- „grunty orne” klasy RII, RIIIa, RIIIb, RIVa,
- „grunty rolne zabudowane” klasy BrRII, BrRIIIa, BrRIIIb, BrRIVa, BrPsII, BrPsIII, BrPsIV,
- „pastwiska trwałe” klasy PsII, PsIII, PsIV, PsV

Teren inwestycji nie wymaga trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 82)

gruntami rolnymi są grunty pod urządzeniami zaopatrzenia rolnictwa i mieszkańców wsi w wodę i kanalizację. Teren po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Planowana inwestycja położona na terenie działek ewidencyjnych:

- numer 313/2, 425, 1594/10, 1594/12, 1595/3, 1629, 1630, 1631, 1633, 1634, 1635, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1646, 1647, 1650/1, 1653/2, 1655, 1660/1, 1660/2, 1660/3, 1661, 1662/1, 1663, 1664, 1665, 1667, 1670, 1673, obręb 0004 Korytniki stanowiące użytki drogowe klasy dr,
- numer 302/1, 1702, 1703 obręb 0004 Korytniki *stanowią grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi klasy Wp*
- numer 197, 169, 310/1, 1595/14, 1595/5, 454/2 obręb 0004 Korytniki *stanowią grunty klasy Bi*

Teren obejmujący inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82)

Planowana inwestycja położona na terenie działek ewidencyjnych numer 20, 26/1, 423 obręb 0004 Korytniki **stanowiących użytki leśne** klasy Ls, nie wymaga zastosowania przepisów art. 7, art. 7 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82) z zakresie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne pod warunkiem:

w przypadku realizacji inwestycji metodą przewiertu sterowanego na terenie użytków leśnych należy inwestycję prowadzić poniżej systemu korzeniowego drzew, a istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony. W przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie wynikającym z przepisów o lasach, w szczególności zgodnie z ustaleniami w obowiązującym planie urządzenia lasu, uproszczonym planie urządzenia lasu lub zadaniach z zakresu gospodarki leśnej określonych decyzją starosty wydana na podstawie inwentaryzacji stanu lasu (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej). Punkt wejścia i wyjścia przewiertu zlokalizowany będzie poza gruntem leśny, a w przypadku ich lokalizowania na gruntach leśnych, szerokość stanowiska nie może przekroczyć 2,00 m.

5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

- **Warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody**

Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, którego funkcjonowanie reguluje Uchwała Nr XXXIX/792/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego (Dz. U. Woj. Podka. z 2013 r. poz. 627 ze zm.), obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Pogórze Przemyskie” (PLB180001) specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz stan siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, funkcjonującego na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony

ptaków (Dz. U. z 2022 r. poz. 96), obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Przemyska PLH180012 funkcjonującego na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 września 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Przemyska (PLH180012) (Dz.U. z 2022 r. poz. 1928), najważniejsze zagrożenia na obszarze ostoji to zaniechanie uprawy roli, wycinanie starych drzewostanów, a także kłusownictwo,

- **Warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury**

Teren inwestycji jest położony w sąsiedztwie działki nr 169 obręb 0004 Korytniki na obszarze zespołu d. cerkwi greckokatolickiej wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr A-405 z dnia 25 lutego 2010 r..

- **Warunki wynikające z przepisów prawa wodnego**

Zgodnie z zatwierdzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego wraz z głębokościami wody inwestycja nie znajduje się w obszarze o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q1% (raz na 100 lat) oraz w obszarze zagrożonym podtopieniem.

- **Warunki wynikające z innych przepisów**

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie jest położony w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, czy powstaniem obrywów skalnych. Zamierzenie inwestycyjne nie jest położone w granicach obszaru i terenu górniczego „Przemysł 1 i 2” i terenach złóż gazu „Pole Przemysł”.

6) **Warunki wynikające z art. 61 ust. 1 w nawiązaniu do ust. 2-5:**

Wniosek został przeanalizowany i sprawdzony pod względem wymogu stawianego przez art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 4-6 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.

4. Obowiązek sporządzenia MPZP (art. 62 ust. 2) – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
5. Stan prawny terenu (art. 53 ust. 3 pkt 2) – wymienione we wniosku działki stanowią własności wnioskodawcy. Działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga uzgodnienia (art. 53 ust. 4):

Wnioski końcowe

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 4-6 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w przedmiotowej sprawie została opracowana zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589).

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę sporządził inż. Wojciech Wardęga.

Autor opracowania analizy:

inż. Wojciech Wardęga
uprawniony na podstawie art. 6 pkt 6
ustawy z dnia 26 sierpnia 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wójt Gminy Krasiechyn
Krzysztof Dobrowolski